

MEMORIA DE CALIDADES

-CONTROL DE CALIDAD

- .Laboratorio acreditado por la C.O.P.U.T.
- .Control de calidad del edificio y Estudio Geotécnico del Terreno.

-ESTRUCTURA

- .De hormigón armado, forjados planos, de vigas y nervios in-situ.
- Cimentación de zapatas de hormigón armado HA30MPa y Forjados de Hormigón Armado HA30MPa.
- Acero B500S en cimentación y estructura
- Según la instrucción del hormigón estructural EHE-98.

-PAVIMENTOS

- En toda la vivienda: gres, gres específico en baño y aseo.

-ALICATADOS

- En cocina, baños y aseos cerámica de primera calidad.

-AISLAMIENTOS

- En tabiques exteriores y en tabique interiores de medianeras ,aislamiento acústico térmico, según normativa vigente.
- Lamina acústica en forjados.

-SANTARIOS

- En baños y aseos de color blanco de la casa Gala o similar, con llave de corte de agua caliente y fría. Lavabo con pedestal en baño y aseo.

-GRIFERÍA

- Monomando de primera calidad de la casa RS o similar, con garantía de 5 años, excepto en toma de lavadora.

-COCINA

- Amueblada con armarios , dotadas de vitrocerámica, horno, calentador , fregadero , extractor y preinstalación de lavavajillas.

-CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanales de aluminio lacado blanco y persianas de P.V.C. con doble vidrio con cámara de la casa CLIMALIT o similar.

-CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada, puertas de paso lisa de aglomerado rechapado acabado en haya vaporizada y con cantos macizos, tapajuntas de DM rechapado, herrajes cromados pernios cromo mate, picaporte petaca niquelado y manivela roseta roma o similar. Armario empotrados con balda y cajonera, sin revestir en dormitorio principal. Resto dormitorios sin armario.

-INSTALACIÓN ELECTRICA

- Mecanismos Legrand serie Decor o similar, instalación y puntos de luz según el reglamento electrónico de baja tensión.

-INSTALACIÓN ANTENA

- 2 o 3 tomas de Teléfono por vivienda y 2 o 3 tomas de TV-FM por vivienda en función del nº de dormitorios.
- Preinstalación de tomas de TV por satélite, de TV por Cable y Portero electrónico digital.

-PINTURA INTERIOR

- Pintura plastificada gotelé en paredes y techos lisos.

-PINTURA EXTERIOR Y ESCALERA

- Exteriores especiales para fachadas, pintura y pasta pétreacon acabado rugoso.

-GARAJES Y TRASTEROS.

- Privados e independientes de las viviendas.

-NOTA: Las viviendas no disponen de preinstalación de aire acondicionado.

*Las características descritas anteriormente pueden ser susceptibles de cambios por la Dirección Técnica de la obra.