

# Complejo Residencial de 475 viviendas

Playa de Almerimar

## MEMORIA DE CALIDADES



### **-CONTROL DE CALIDAD**

Laboratorio acreditado por la C.O.P.U.T.  
Control de calidad del edificio y Estudio Geotécnico del Terreno.

### **-ESTRUCTURA**

De hormigón armado, forjados planos, de vigas y nervios in-situ.  
Cimentación de losa de hormigón armado HA30MPa y Forjados de Hormigón Armado HA30MPa.  
Acero B500S en cimentación y estructura  
Según la instrucción del hormigón estructural EHE-98.

### **-PAVIMENTOS**

En el interior de viviendas: gres en vivienda, cocinas, baños. Gres antideslizante en terraza.

### **-ALICATADOS**

En cocina, baños y aseos hasta el techo de escayola en cerámica de primera calidad.

### **-AISLAMIENTOS**

En tabiques exteriores capa de Poliuretano Proyectoado y en tabique interiores de medianeras Lana de Roca.

### **-SANITARIOS**

En baños y aseos de color blanco de la casa Gala o similar, con llave de corte de agua caliente y fría, equipado con mueble en baño principal.

### **-GRIFERÍA**

Monomando de primera calidad con garantía de 5 años, excepto en toma de lavadora.

### **-COCINA**

Muebles en bajos y altillo de Formica color haya convinado con color crema, integrada con banco de Formica Rojo multicolor, dotadas de vitrocerámica, horno, calentador de 50l, lavadora, frigorífico, fregadero, extractor y preinstalación de lavavajillas.

### **-CARPINTERÍA EXTERIOR**

Ventanales de aluminio lacado y persianas de P.V.C en blanco con doble vidrio con cámara de la casa CLIMALIT.

### **-CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada blindada con bisagra anti-palanca, puertas de paso y armarios empotrados de haya vaporizada, forrados y vestidos con balda y cajonera.

### **-INSTALACIÓN ELECTRICA**

Mecanismos Legrand serie Decor o similar, instalación y puntos de luz según el reglamento electrónico de baja tensión.

### **-INSTALACIÓN ANTENA**

2 ó 3 tomas de Teléfono por vivienda (según nº de dormitorios) y 3 tomas de TV-FM por vivienda.  
Preinstalación de tomas de TV por satélite, de TV por Cable y Portero electrónico.  
ANTENA PARABÓLICA con módulo para tres canales.

### **-PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION**

Preinstalación de Bomba de calor (frío y calor) en salón y dormitorios.

### **-PINTURA INTERIOR**

Gotelé y pintura plastificada en paredes y pintura lisa en techos.

### **-PINTURA EXTERIOR Y ESCALERA**

Exteriores especiales para fachadas, monocapa.

### **-ASCENSORES**

De 6 plazas, con bajo consumo eléctrico y con preinstalación de teléfono de emergencia 24H.

### **-ZAGUANES**

Decorados a base de mármoles y estucados.

### **-SERVICIOS COMUNES**

Zonas de esparcimiento, recreo y jardines con instalación de piscinas para mayores y para niños.  
Local Social de uso comunitario con Salón Social, Gimnasio, Sala de Tenis de Mesa, Baño Turco, Jacuzzi y vestuarios. Zona de bar y terraza junto a piscina.  
Locales destinados a portería.

### **-SERVICIOS ANEXOS A VIVIENDAS**

Plazas de aparcamiento en semisótano, y cuartos trasteros.

### **-ZONA DEPORTIVA.**

Pistas de Tenis y Pistas de Paddle.

\*Las características descritas anteriormente pueden ser susceptibles de cambios por la Dirección Técnica de la obra.