

MEMORIA DE CALIDADES

-CONTROL DE CALIDAD

Laboratorio acreditado por la C.O.P.U.T.
Control de calidad del edificio y Estudio Geotécnico del Terreno.

-ESTRUCTURA

De hormigón armado, forjados planos, de vigas y nervios in-situ.
Cimentación de losa de hormigón armado HA30MPa y Forjados de Hormigón Armado HA30MPa.
Acero B500S en cimentación y estructura
Según la instrucción del hormigón estructural EHE-98.

-PAVIMENTOS

En el interior de viviendas: terrazo; en cocinas,y baños;gres, terraza: gres.

-ALICATADOS

En cocina, baños y aseos cerámica de primera calidad.

-AISLAMIENTOS

En tabiques exteriores y en tabique interiores de medianeras ,aislamiento acustico termico,según normativa vigente.
Lamina acustica en forjados.

-SANITARIOS

En baños y aseos de color blanco de la casa Gala o similar, con llave de corte de agua caliente y fría, equipado con mueble en baño principal.

-GRIFERÍA

Monomando de primera calidad de la casa RS o silmilar,con garantía de 5 años, excepto en toma de lavadora.

-COCINA

Muebles en bajos y altillo con banco de granito , dotadas de vitrocerámica, horno, calentador , fregadero , extractor.

-CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanales de aluminio lacado y persianas de P.V.C con doble vidrio con cámara de la casa CLIMALIT.

-CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, puertas de paso lisa de aglomerado rechapado acabado en haya vaporizada y con cantos macizos, tapajuntas de DM rechapado, herrajes cromados pernios cromo mate, picaporte petaca niquelado y manivela roseta roma o similar y armarios empotrados con puertas rechapadas en maderas nobles con balda y cajonera.

-INSTALACIÓN ELECTRICA

Mecanismos Legrand serie Decor o similar, instalación y puntos de luz según el reglamento electrónico de baja tensión.

-INSTALACIÓN ANTENA

3 o 4 tomas de Teléfono por vivienda y 3 o 4 tomas de TV-FM por vivienda en funcion del nº de dormitorios.
Preinstalación de tomas de TV por satélite, de TV por Cable y Portero electrónico digital.
ANTENA PARABÓLICA con módulo para tres canales.

-PINTURA INTERIOR

Pintura plastificada gotele en paredes y techos lisos.

-PINTURA EXTERIOR Y ESCALERA

Exteriores especiales para fachadas, pintura y pasta pétreo rayada..

GARAJES Y TRASTEROS.

Privados e independientes de las viviendas.

-AMPLIAS ZONAS COMUNES

-PICINA DE CHAPOTEY Y POLIVALENTE

-ZONA DE JUEGO PARA NIÑOS

-PISTA DE PADEL

*Las características descritas anteriormente pueden ser susceptibles de cambios por la Dirección Técnica de la obra.