

MEMORIA DE CALIDADES



-CONTROL DE CALIDAD

Laboratorio acreditado por la C.O.P.U.T.
Control de calidad del edificio y Estudio Geotécnico del Terreno.

-ESTRUCTURA

De hormigón armado, forjados planos, de vigas y nervios in-situ.
Cimentación de losa de hormigón armado HA30MPa y Forjados de Hormigón Armado HA30MPa.
Acero B500S en cimentación y estructura
Según la instrucción del hormigón estructural EHE-98.

-PAVIMENTOS

En el interior de viviendas: terrazo; en cocinas, baños, cochera y terraza: gres.

-ALICATADOS

En cocina, baños y aseos cerámica de primera calidad.

-AISLAMIENTOS

En tabiques exteriores y en tabique interiores de medianeras ,aislamiento acústico y térmico,según normativa vigente.

-SANTARIOS

En baños y aseos de color blanco de la casa Gala o similar, con llave de corte de agua caliente y fría, equipado con mueble en baño principal.

-GRIFERÍA

Monomando de primera calidad de la casa RS o similar,con garantía de 5 años, excepto en toma de lavadora.

-COCINA

Muebles en bajos y altillo con banco de granito , dotadas de vitrocerámica, horno, calentador de gas, fregadero, campana extractora y preinstalación de lavavajillas.

-CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanales de aluminio lacado y persianas con doble vidrio con cámara de la casa CLIMALIT.

Persiana de seguridad motorizada en ventanal de salón.

Puerta enrollable motorizada en acceso vehículos en vallado exterior.

Puerta abatible en acceso garaje.

-CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada. Puertas de paso y armarios empotrados, con balda y cajonera, sin forrar.

-INSTALACIÓN ELECTRICA

Mecanismos Legrand serie Decor o similar, instalación y puntos de luz según el reglamento electrónico de baja tensión.

-INSTALACIÓN ANTENA

5 tomas de Teléfono por vivienda y 6 tomas de TV-FM por vivienda.

Preinstalación de tomas de TV por satélite, de TV por Cable y Portero electrónico digital.

ANTENA PARABÓLICA con módulo para tres canales.

-PINTURA INTERIOR

Pintura gotelé plastificado en paredes y techos.

-ACABADO EXTERIOR

Ladrillo caravista.

-SERVICIOS COMUNES

Zonas de esparcimiento, recreo y jardines con instalación de piscina.

-INSTALACIÓN DE PLACAS SOLARES PARA AGUA CALIENTE SANITARIA.

Nota: La vivienda no tiene preinstalación ni instalación de aire acondicionado

*Las características descritas anteriormente pueden ser susceptibles de cambios por la Dirección Técnica de la obra